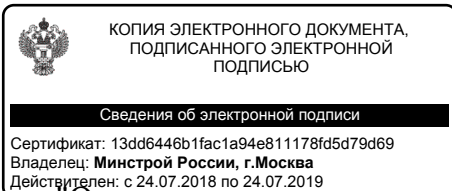
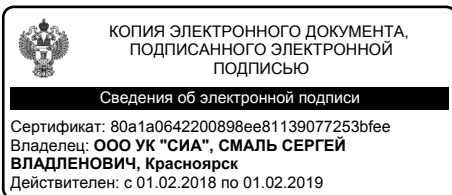


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-24-000311-02 от 03.07.2018

"Одноподъездные семнадцатипятиэтажные жилые дома № 7, № 8 со встроенными нежилыми помещениями". Второй этап: Жилой дом 8

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБИРСКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО УК "СИА "
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 109 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 801 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(391)2052344
	1.4.2	Адрес электронной почты	uk_sia@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.krasglobus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Смаль
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Владленович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2460240164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122468045150
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Смаль
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владленович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,3
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Валяева
	3.3.2	Имя	Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ивановна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,3
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лайкевич
	3.3.2	Имя	Семен
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Семенович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,3

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	2-х секционный жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 185 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Глобус"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU24308000-01/216-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Одноподъездный жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 183 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Глобус"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-6681-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Одноподъездный жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 183А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Глобус"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/7663-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Одноподъездный жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 181 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Глобус"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/10418-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Одноподъездный жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 179 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Глобус"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-212-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Одноподъездный жилой дом № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 177 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Глобус"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-431-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Одноподъездный жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 175 Корпус: Строение: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Глобус"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11723,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	93334,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	184142,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Калинина
	9.2.10	Дом	175
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	19

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 751,61
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов, согласно СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Кадастровый центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2465265797
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АрхиГрад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2465265797
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0019-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2464241352
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Глобус"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-147-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Сибирское инвестиционное агентство"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2460240164
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0100007:23
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 724 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с северной стороны, со стороны ранее запроектированного проезда по территории квартала. Со всех сторон здания предусмотрена
---	--------	---	---

			возможность подъезда пожарных автомобилей по проектируемому проезду. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Зона жилого дома представляет собой участок с системой необходимых проездов и пешеходных путей.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Общее количество парковочных мест для жилого дома с учетом нежилой части и мест для МГН – 24 машино-места.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Зона отдыха, зона детской площадки и физкультурной площадки расположены со стороны дворового фасада с южной стороны здания. Включает в себя: скамьи, урны, качели, песочницу, спортивный комплекс, стойку для выхлapyвания ковров.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Хозяйственная зона расположена в южной части земельного участка и включает в себя площадку с покрытием брусчаткой и мусорными баками.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Озеленение участка предусматривает: устройство газона обыкновенного, а также рядовую и групповую посадку кустарников и деревьев районированных пород.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Соответствуют, при проектировании жилого дома учтены условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Российские железные дороги

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10902-05-15/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-15/25204В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-15/25204К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярская теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1988
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 585 758
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Городская управляющая компания «Новые коммунальные технологии»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2462221505
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2463000428

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	192
	15.1.2	Количество нежилых помещений	7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	42,14	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,9 3,63 7,93 3,28
2	Жилое	2	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08

3	Жилое	2	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58
4	Жилое	2	1	56,71	2	1 2	13,8 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 1,58
5	Жилое	2	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
6	Жилое	2	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28
7	Жилое	2	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28

8	Жилое	2	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
9	Жилое	2	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
10	Жилое	2	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28
11	Жилое	2	1	42,8	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,19 4,6 8,19 3,65 1,58
12	Жилое	2	1	90,04	2	1 2	14,1 15	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 1,58

13	Жилое	3	1	42,14	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,9 3,63 7,93 3,28
14	Жилое	3	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08
15	Жилое	3	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58
16	Жилое	3	1	56,71	2	1 2	13,8 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 1,58
17	Жилое	3	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28

18	Жилое	3	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28
19	Жилое	3	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
20	Жилое	3	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
21	Жилое	3	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
22	Жилое	3	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28

23	Жилое	3	1	42,8	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,19 4,6 8,19 3,65 1,58
24	Жилое	3	1	90,04	2	1 2	14,1 15	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 1,58
25	Жилое	4	1	42,14	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,9 3,63 7,93 3,28
26	Жилое	4	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08
27	Жилое	4	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58

28	Жилое	4	1	56,71	2	1 2	13,8 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 1,58
29	Жилое	4	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
30	Жилое	4	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28
31	Жилое	4	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
32	Жилое	4	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28

33	Жилое	4	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
34	Жилое	4	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28
35	Жилое	4	1	42,8	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,19 4,6 8,19 3,65 1,58
36	Жилое	4	1	90,04	2	1 2	14,1 15	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 1,58
37	Жилое	5	1	42,14	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,9 3,63 7,93 3,28

38	Жилое	5	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08
39	Жилое	5	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58
40	Жилое	5	1	56,71	2	1 2	13,8 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 1,58
41	Жилое	5	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
42	Жилое	5	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28

43	Жилое	5	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
44	Жилое	5	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
45	Жилое	5	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
46	Жилое	5	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28
47	Жилое	5	1	42,8	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,19 4,6 8,19 3,65 1,58

48	Жилое	5	1	90,04	2	1 2	14,1 15	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 1,58
49	Жилое	6	1	42,14	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,9 3,63 7,93 3,28
50	Жилое	6	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08
51	Жилое	6	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58
52	Жилое	6	1	56,71	2	1 2	13,8 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 1,58

53	Жилое	6	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
54	Жилое	6	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28
55	Жилое	6	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
56	Жилое	6	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
57	Жилое	6	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
58	Жилое	6	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28

59	Жилое	6	1	42,8	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,19 4,6 8,19 3,65 1,58
60	Жилое	6	1	90,04	2	1 2	14,1 15	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 1,58
61	Жилое	7	1	42,14	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,9 3,63 7,93 3,28
62	Жилое	7	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08
63	Жилое	7	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58

64	Жилое	7	1	56,71	2	1 2	13,8 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 1,58
65	Жилое	7	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
66	Жилое	7	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28
67	Жилое	7	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
68	Жилое	7	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28

69	Жилое	7	1	25,8	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
70	Жилое	7	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28
71	Жилое	7	1	42,8	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,19 4,6 8,19 3,65 1,58
72	Жилое	7	1	90,04	2	1 2	14,1 15	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 1,58
73	Жилое	8	1	42,17	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,63 7,93 3,28

74	Жилое	8	1	49,5	1	1	16,25	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,26 4,77 7,14 5,08
75	Жилое	8	1	63,14	2	1 2	16,98 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58
76	Жилое	8	1	56,69	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	7,36 4,48 14,02 1,58 4,68
77	Жилое	8	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
78	Жилое	8	1	25,52	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28

79	Жилое	8	1	25,96	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
80	Жилое	8	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
81	Жилое	8	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
82	Жилое	8	1	25,29	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28
83	Жилое	8	1	42,85	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,22 4,6 8,18 1,58 3,65

84	Жилое	8	1	90,21	2	1 2	14,13 15,05	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,16 7,68 1,58
85	Жилое	9	1	42,17	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,63 7,93 3,28
86	Жилое	9	1	49,5	1	1	16,25	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,26 4,77 7,14 5,08
87	Жилое	9	1	63,14	2	1 2	16,98 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58
88	Жилое	9	1	56,69	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	7,36 4,48 14,02 1,58 4,68

89	Жилое	9	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
90	Жилое	9	1	25,52	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28
91	Жилое	9	1	25,96	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
92	Жилое	9	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
93	Жилое	9	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
94	Жилое	9	1	25,29	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28

95	Жилое	9	1	42,85	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,22 4,6 8,18 1,58 3,65
96	Жилое	9	1	90,21	2	1 2	14,13 15,05	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,16 7,68 1,58
97	Жилое	10	1	42,17	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,63 7,93 3,28
98	Жилое	10	1	49,5	1	1	16,25	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,26 4,77 7,14 5,08
99	Жилое	10	1	63,14	2	1 2	16,98 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,1 4,91 10,32 5,47 1,58

100	Жилое	10	1	56,69	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	7,36 4,48 14,02 1,58 4,68
101	Жилое	10	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
102	Жилое	10	1	25,52	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28
103	Жилое	10	1	25,96	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28
104	Жилое	10	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28

105	Жилое	10	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28
106	Жилое	10	1	25,29	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28
107	Жилое	10	1	42,85	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,22 4,6 8,18 1,58 3,65
108	Жилое	10	1	90,21	2	1 2	14,13 15,05	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,16 7,68 1,58
109	Жилое	11	1	42,2	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28

110	Жилое	11	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08
111	Жилое	11	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 1,58
112	Жилое	11	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 1,58
113	Жилое	11	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
114	Жилое	11	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28

115	Жилое	11	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28
116	Жилое	11	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
117	Жилое	11	1	25,86	1	1	16,3	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
118	Жилое	11	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28
119	Жилое	11	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,22 4,61 8,23 3,65 1,58

120	Жилое	11	1	90,39	2	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,9 8,2 7,68 1,58
121	Жилое	12	1	42,2	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28
122	Жилое	12	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08
123	Жилое	12	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 1,58
124	Жилое	12	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 1,58

125	Жилое	12	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
126	Жилое	12	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28
127	Жилое	12	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28
128	Жилое	12	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
129	Жилое	12	1	25,86	1	1	16,3	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
130	Жилое	12	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28

131	Жилое	12	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,22 4,61 8,23 3,65 1,58
132	Жилое	12	1	90,39	2	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,9 8,2 7,68 1,58
133	Жилое	13	1	42,2	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28
134	Жилое	13	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08
135	Жилое	13	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 1,58

136	Жилое	13	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 1,58
137	Жилое	13	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
138	Жилое	13	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28
139	Жилое	13	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28
140	Жилое	13	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28

141	Жилое	13	1	25,86	1	1	16,3	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
142	Жилое	13	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28
143	Жилое	13	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,22 4,61 8,23 3,65 1,58
144	Жилое	13	1	90,39	2	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,9 8,2 7,68 1,58
145	Жилое	14	1	42,2	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28

146	Жилое	14	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08
147	Жилое	14	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 1,58
148	Жилое	14	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 1,58
149	Жилое	14	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
150	Жилое	14	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28

151	Жилое	14	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28
152	Жилое	14	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
153	Жилое	14	1	25,86	1	1	16,3	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
154	Жилое	14	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28
155	Жилое	14	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,22 4,61 8,23 3,65 1,58

156	Жилое	14	1	90,39	2	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,9 8,2 7,68 1,58
157	Жилое	15	1	42,2	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28
158	Жилое	15	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08
159	Жилое	15	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 1,58
160	Жилое	15	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 1,58

161	Жилое	15	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
162	Жилое	15	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28
163	Жилое	15	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28
164	Жилое	15	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
165	Жилое	15	1	25,86	1	1	16,3	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
166	Жилое	15	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28

167	Жилое	15	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,22 4,61 8,23 3,65 1,58
168	Жилое	15	1	90,39	2	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,9 8,2 7,68 1,58
169	Жилое	16	1	42,2	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28
170	Жилое	16	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08
171	Жилое	16	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 1,58

172	Жилое	16	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 1,58
173	Жилое	16	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
174	Жилое	16	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28
175	Жилое	16	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28
176	Жилое	16	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28

177	Жилое	16	1	25,86	1	1	16,3	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
178	Жилое	16	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28
179	Жилое	16	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,22 4,61 8,23 3,65 1,58
180	Жилое	16	1	90,39	2	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,9 8,2 7,68 1,58
181	Жилое	17	1	42,2	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28

182	Жилое	17	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08
183	Жилое	17	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 1,58
184	Жилое	17	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 1,58
185	Жилое	17	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28
186	Жилое	17	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28

187	Жилое	17	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28
188	Жилое	17	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
189	Жилое	17	1	25,86	1	1	16,3	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28
190	Жилое	17	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28
191	Жилое	17	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	11,22 4,61 8,23 3,65 1,58

192	Жилое	17	1	90,39	2	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,9 8,2 7,68 1,58
-----	-------	----	---	-------	---	--------	----------------	--	-------------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Административно-офисное помещение	1	-	61,95	Офисное помещение Тамбур КУИн Сан. узел с оборудованием для инвалидов	54,45 2,5 1,9 3,1
2	Административно-офисное помещение	1	-	86,82	Офисное помещение Тамбур КУИн Сан. узел Тамбур	76,72 2,7 2,5 2,5 2,4

3	Административно-офисное помещение	1	-	75,23	Офисное помещение Тамбур Тамбур КУИн Сан. узел	65,33 2,4 2,5 2,5 2,5
4	Административно-офисное помещение	1	-	98,52	Офисное помещение Тамбур КУИн Сан. узел с оборудованием для инвалидов	91,72 2,4 1,9 2,5
5	Административно-офисное помещение	1	-	54,98	Офисное помещение Тамбур КУИн Сан. узел с оборудованием для инвалидов	48,28 2,3 1,9 2,5
6	Административно-офисное помещение	1	-	36,57	Офисное помещение Тамбур КУИн Сан. узел с оборудованием для инвалидов	27,07 2,7 2,8 4
7	Административно-офисное помещение	1	-	44,19	Офисное помещение Тамбур КУИн Сан. узел с оборудованием для инвалидов	34,19 2,2 4 3,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Электрощитовая	11
2	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Насосная	13,9
3	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	ИТП	5,8
4	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Коридор	5,8
5	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Комната хранения люминесцентных ламп	1,9
6	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур	3,45
7	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Лестничная клетка	13,03
8	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур	3,22

9	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур	3,22
10	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	МОП	1,5
11	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Лифтовой холл	8,64
12	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Вахтерная	4,9
13	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	МОП	2,6
14	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Камера мусороудаления	4,1
15	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Техническое помещение	5,25
16	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Лестничная клетка	13,03
17	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Тамбур	3,45
18	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Балкон	8,13

19	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Тамбур	3,22
20	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Подсобное помещение	12,8
21	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Венткамера	10,21
22	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Технический этаж	204,47
23	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Технический этаж	319,75
24	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Лестничная клетка	11,31
25	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Балкон	8,31
26	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Тамбур	6,49
27	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Мусорокамера	5,84
28	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Лифтовой холл	8,96

29	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Коридор	42,46
30	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Лестничная клетка	11,31
31	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Балкон	8,31
32	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Тамбур	6,49
33	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Мусорокамера	5,84
34	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Лифтовой холл	8,96
35	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Коридор	42,46
36	нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Лестничная клетка	11,31
37	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Балкон	8,31
38	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Тамбур	6,49
39	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Мусорокамера	5,84
40	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Лифтовой холл	8,96

41	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Коридор	42,46
42	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Лестничная клетка	11,31
43	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Балкон	8,31
44	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Тамбур	6,49
45	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Мусорокамера	5,84
46	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Лифтовой холл	8,96
47	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Коридор	42,46
48	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Лестничная клетка	11,31
49	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Балкон	8,31
50	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Тамбур	6,49
51	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Мусорокамера	5,84
52	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Лифтовой холл	8,96

53	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Коридор	42,46
54	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Лестничная клетка	11,31
55	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Балкон	8,31
56	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Тамбур	6,49
57	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Мусорокамера	5,84
58	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Лифтовой холл	8,96
59	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Коридор	42,46
60	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Лестничная клетка	11,31
61	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Балкон	8,31
62	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Тамбур	6,49
63	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Мусорокамера	5,84
64	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Лифтовой холл	8,96

65	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Коридор	42,46
66	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Лестничная клетка	11,31
67	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Балкон	8,31
68	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Тамбур	6,49
69	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Мусорокамера	5,84
70	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Лифтовой холл	8,96
71	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Коридор	42,46
72	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Лестничная клетка	11,31
73	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Балкон	8,31
74	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Тамбур	6,49
75	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Мусорокамера	5,84
76	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Лифтовой холл	8,96

77	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Коридор	42,46
78	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	11,31
79	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Балкон	8,31
80	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Тамбур	6,49
81	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Мусорокамера	5,84
82	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Лифтовой холл	8,96
83	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Коридор	42,46
84	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	11,31
85	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Балкон	8,31
86	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Тамбур	6,49
87	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Мусорокамера	5,84
88	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Лифтовой холл	8,96

89	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Коридор	42,46
90	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	11,31
91	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Балкон	8,31
92	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Тамбур	6,49
93	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Мусорокамера	5,84
94	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Лифтовой холл	8,96
95	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Коридор	42,46
96	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	11,31
97	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Балкон	8,31
98	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Тамбур	6,49
99	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Мусорокамера	5,84
100	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Лифтовой холл	8,96

101	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Коридор	42,46
102	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	11,31
103	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Балкон	8,31
104	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Тамбур	6,49
105	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Мусорокамера	5,84
106	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Лифтовой холл	8,96
107	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Коридор	42,46
108	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	11,31
109	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Балкон	8,31
110	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Тамбур	6,49
111	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Мусорокамера	5,84
112	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Лифтовой холл	8,96

113	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Коридор	42,46
114	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Коридор	42,46
115	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	11,31
116	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Балкон	8,31
117	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Тамбур	6,49
118	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Мусорокамера	5,84
119	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Лифтовой холл	8,96
120	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Коридор	42,46
121	Нежилое помещение общего пользования	Выход на кровлю	Лестничная клетка	13,03
122	Нежилое помещение общего пользования	Выход на кровлю	Тамбур	3,65
123	Нежилое помещение общего пользования	Выход на кровлю	Подсобное помещение	23,99
124	Нежилое помещение общего пользования	Выход на кровлю	Техническое помещение	9,61

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1. Электрощитовая на 1 этаже 2. Щиты нишах этажей с 1 по 17 этаж	1. ВРУ-11-10УХЛ4 2. Поэтажные щиты ЩЭ 3300	Электроснабжение-электроприемники II категории, частично I категории. Питание от сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью – TN-C-S	Электрическое снабжение: - Нагрузка квартир с эл./плитами - Лифтов - Общедомовые осветительные нагрузки - противопожарные системы
2	Насосная на 1 этаже	А) Станция повышения давления Grundfos hydro multi-e CRE 5-9 Б) Противопожарная повысительная установка Grundfos hydro MX 1/1 CR 45-3	А) Гидростатический напор до 62 м, расход: дом 91 м3/сутки, офисы 0,405м3/сутки Б) 4 струи по 2,5 л/с) Обеспечение водой квартир и офисов Б) Обеспечение работы противопожарной системы
3	ИТП на первом этаже	Через ИТП по индивидуальному проекту согласно ТУ	- параметры теплоносителя ГВС – 65гр./с - поквартирные узлы учета со счетчиками ВСГ ф 15мм. - поквартирные регуляторы давления КФРД10-2.0 - Расход: дом – 64,06м3/сутки, офисы – 0,315 м3/сутки	Обеспечение горячей водой квартир и офисов

4	Водоотведение: 1. Хозяйственно-бытовая канализация общедомовая 2. Хозяйственно-бытовая канализация офисов 3. Ливневая канализация с кровли	Самотечные сети ХБ и Л, отдельные	Расход: Дом – 155,06 м3/сутки, офисы 0,72 м3/сутки, ливневые стоки 6,42 л/сек.	Отвод вод в смотровой колодец
5	В лифтовой шахте	Лифты пассажирские «Еонесси» ,модель «Енисей» 1. грузоподъемность 630 кг 2. грузоподъемность 400 кг	Один лифт с кабиной 2 100 мм., для размещение человека на санитарных носилках	Перемещение по вертикали 1-17 этаж
6	Отопление	ИТП по проекту согласно ТУ	От источников ООО «КрасТЭК» - Расчетное давление на подающем трубопроводе 7,4 кг/см2 - На обратном трубопроводе 3,0 кг/см2 - Температурный график 115 – 70 градусов/с - Система отопления 95-70 градусов/с	Отопление квартир, офисов, мест общего пользования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Для строительства жилого дома, и благоустройства прилегающей территории	24:50:0100007:23 РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 175, строение 19

2	Наружное освещение	Освещение прилегающей территории	Согласно проекту благоустройства и ПЗУ
3	Детская площадка	Площадка для отдыха детей	Согласно проекту благоустройства

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап 20 % готовности – котлован, сваи, ростверки, наружные сети.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап 40 % готовности – 75% монолитный каркас, 50 % кирпичной кладки, 25 % оконных проемов (ПВХ).
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап 60 % готовности – 100% монолит, 50%кирпич, 50% штукатурка, ПВХ 25%, ИТП, благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап 80 % готовности – штукатур75%, электр.75%,ПВХ 75%,100% кирпич, ГВС и ХВС100%, отопление100%

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап 100% отделка, монтаж лифтов, кровля, пожарная сигнализация, остекление 100%,сдача объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	364 171 787
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0100007:23
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Изоляционные и отделочные работы и работы по устройству полов (стяжка, к/гранит, линолеум), а также защитные покрытия строительных конструкций выполняются согласно Стандарта организации (СТО 3.001-2013)
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.03.2017	Информация о застройщике.	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2017 года.
2	31.07.2017	Информация о застройщике. Архитектурные решения	<p>Финансовый результат по итогам 2 квартала 2017 года.</p> <p>Изменение количества кв. м. на каждое помещение, по причине того, что в первоначальном варианте, ориентировались на планы без учета слоя по стенам под отделку; Первоначальный вариант готовился, согласно проектной документации стадии ПД, в связи с разработкой стадии РД произошло уточнение площадей;</p> <p>Изменение назначения помещений в осях Б-Д/1-5, а именно: жилую комнату площадью 36,73 кв. м. считать Кухней-гостиной с размещенным в ней стояка под внутренние инженерные сети (водопровод и канализация), а Кухню площадью 15,00 кв. м. считать Жилой комнатой;</p> <p>Изменения по МОП: В-Д/5-7 по лестничной площадке при выходе на балкон убрали тамбур и кроме этого тамбуры перед лифтовым холлом объединили в один</p>
3	30.10.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2017 года.

4	30.10.2017	Способ обеспечения исполнения	Дополнительно ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: Договор № ГОЗ-34-7566/17 от 27.10.2017г., срок действия договора – с 27.10.2017г. по 31.12.2019г.
5	02.04.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат по итогам 4 квартала 2017 года
6	30.06.2018	Сведения о застройщике	Финансовый результат по итогам 2 квартала 2018 года

7	30.06.2018	Сведения о проекте строительства	<p>1 этап 20 % готовности – котлован, сваи, ростверки, наружные сети.</p> <p>2 этап 40 % готовности – 75% монолитный каркас, 50 % кирпичной кладки, 25 % оконных проемов (ПВХ).</p> <p>3 этап 60 % готовности – 100% монолит, 50% кирпичная кладка, 50% штукатурных работ, тепловой контур ПВХ 25%, монтаж системы отопления ИТП, 100% благоустройство.</p> <p>4 этап 80 % готовности – 100% кирпичная кладка, 75% - штукатурные работы, 75% тепловой контур ПВХ, 75% внутренняя электропроводка, 100% система отопления, ГВС и ХВС 100%, 100% стяжка полов</p> <p>5 этап 100% чистовая отделка, монтаж лифтов, устройство кровли, пожарная сигнализация, устройство кровли, остекление балконов и лоджий, сдача объекта</p> <p>1 этап – 2 квартал 2017 года 2 этап – 4 квартал 2017 года 3 этап – 3 квартал 2018 года 4 этап – 1 квартал 2019 года 5 этап – 2 квартал 2019 года</p>
---	------------	----------------------------------	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80a1a0642200898ee81139077253bfee
Владелец: **ООО УК "СИА", СМАЛЬ СЕРГЕЙ
ВЛАДЛЕНОВИЧ, Красноярск**
Действителен: с 01.02.2018 по 01.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019