

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью управляющая
(наименование застройщика
компания «Сибирское Инвестиционное
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Агентство»
полное наименование организации – для
660021, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Мира, д.109, пом. 8-01 ИНН 2460240164
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ДЕК 2016

№ 24-308-01/10418-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

1 этап строительства: жилой дом № 4 объекта капитального строительства « Жилой комплекс «Глобус»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

из 5-ти домов в районе ул. Калинина - Норильская в г.Красноярске. Одноподъездный жилой дом № 4, 5»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Калинина, 181, в соответствии с распоряжением администрации города от 09.06.2016 № 3057-недв «О
присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Калинина»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 24:50:0100007:1145

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач.

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/10418-дг, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	30656,00	31008,00
в том числе надземной части	куб. м	---	---

Общая площадь	кв. м	8915,90	9435,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м		---
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:		704,00	718,0
помещение 146	кв. м	--	6,2
помещение 147	кв.м	--	48,3
помещение 148	кв.м	--	120,1
помещение 149	кв.м	--	122,7
помещение 150	кв.м	--	6,2
помещение 151	кв.м	--	87,5
помещение 152	кв.м	--	119,5
помещение 153	кв.м	--	207,5
Количество зданий, сооружений:		--	--
Многоквартирный дом	шт.	1	1
Наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
Наружные сети водоотведения	шт.	1	1
Наружные сети теплоснабжения	шт.	1	1
Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	--	5831,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	--	144/5831,6
1-комнатные	шт./кв. м	--	112/3702,4
2-комнатные	шт./кв. м	--	16/854,1
3-комнатные	шт./кв. м	--	16/1275,1
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	6668,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе: - наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от ВК существующего до жилого здания по ул. Калинина, д.181	м.	--	8
Наружные сети водоотведения с местоположением Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от жилого здания по ул. Калинина, д.181 до точки 3; от жилого здания по ул. Калинина, д.181 до точки 6	м	--	25
Наружные сети теплоснабжения с местоположением Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от УТ существующего до жилого здания по ул. Калинина, д.181	м	--	28
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный свайный
Материалы стен			облицовочный кирпич 120мм, утеплитель техноблок (стандарт) 150мм, строительный кирпич 250мм, монолитные железобетонные (цоколь)
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			технониколь (техноэласт)
Иные показатели:		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники		--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли	шт.	--	--
Иные показатели:	куб.м	--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	--	--	Плиты техноблок «Стандарт»
Заполнение световых проемов	--	--	Окна - двухкамерный стеклопакет, профиль системы «Novotex Termo»; Двери - дверной блок металлический со звукоизоляцией, одно-польный, с порогом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на многоквартирный дом от 05 декабря 2016 г., кадастровый инженер Ситкина Елизавета Павловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-628 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25008;

- на наружные сети водоснабжения от 08 декабря 2016 г., кадастровый инженер Ситкина Елизавета Павловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-628 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25008;

- на наружные сети водоотведения 8 декабря 2016г., кадастровый инженер Ситкина Елизавета Павловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-628 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25008.

- на наружные сети теплоснабжения 08 декабря 2016г., кадастровый инженер Ситкина Елизавета Павловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-628 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25008.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города
руководителя департамента
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. С. Соколов
(расшифровка подписи)

« 3-0 ДЕК 2015 20 16 г.
М.П.