

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Управляющая компания «Сибирское  
Инвестиционное Агентство»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Красноярский край,**

полное наименование организации – для

**660021, г. Красноярск,**

**пр. Мира, д. 109, офис 801**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2460240164**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2016

№ 24 – 308 – 748 – 2016

### Администрация города Красноярка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Одноподъездные семнадцатизэтажные жилые дома № 7, № 8 со встроенными нежилыми помещениями»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Красноярская краевая экспертиза»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0019-16 от 12.05.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100007:23	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24308000-10987 от 29.01.2014 утвержден Распоряжением администрации города Красноярска от 10.02.2014 № 221-арх.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхиГрад» 2016 г., шифр: 25-05-8-2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Одноподъездные семнадцатизэтажные жилые дома № 7, № 8 со встроенными нежилыми помещениями»</b> <b>Первый этап: Жилой дом 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10751,61	Площадь участка (кв. м): 8724
	Объем (куб. м):	40647,43	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 56,14
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	650,0	

12.05.2016

	Иные показатели:	<p>жилых этажей – 16 эт.; междуэтажное пространство (между первым и вторым этажом) – 1; встроенная часть (нежилая) – 1 эт. количество квартир – 192 шт.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом балконов – 8636,16 м<sup>2</sup>;</p> <p>общая площадь квартир без учета балконов – 8101,11 м<sup>2</sup>; общая жилая площадь квартир – 4085,28 м<sup>2</sup>;</p> <p>Встроенные (нежилые) помещения:</p> <p>Общая площадь – 458,26 м<sup>2</sup>; расчетная площадь – 440,31 м<sup>2</sup>;</p> <p>строительный объем – 1717,43 м<sup>3</sup>.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина, д. 175, строение 19
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “01” апрель 2018 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 01.06.2016 ” 2018 г.

М.П.

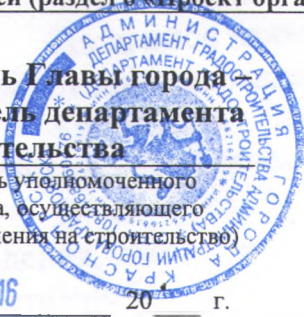
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

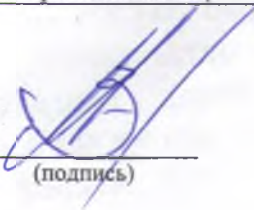
**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



  
(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)